## Légende du schéma directeur

délimitation du schéma directeur
courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
cours d'eau (BD-L-TC 2008)

### Concept de développement urbain

**Programmation urbaine / Répartition somaire des densités**

logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport

*faible* *moyenne* *forte densité*

**Espace public**

espace minéral cerné / ouvert
espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

**Elément identitaire à préserver**

**Mesures d'intégration spécifiques**

**Séquences visuelles**
axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

**Connexions**

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

**Aire de stationnement**

parking couvert / souterrain
P Pp parking public / privé
B G **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

### Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte
biotopes à préserver

### Supplémentaire

*Rétention* rétention

| INDICE | DATE | COMMENTAIRES |
|---|---|---|
| A | 11.10.2017 | Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE KAYL

KÄLTËITENG

PROJET

PAG - ÉTUDE PRÉPARATOIRE

PLAN

SCHÉMA DIRECTEUR - Schéma - Lieu-dit: Kayl Kipches

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
5, Rue de Godbrange
L-6118 Junglinster
Tel: ++352 26 25 95 15
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

| | | | |
|---|---|---|---|
| DESSINÉ PAR | BBF | FORMAT | A1 (841mm/594mm) |
| VÉRIFIÉ PAR | CRH | ÉCHELLE | 1/1.000 |
| DATE | 12.08.2015 | | |
| FICHIER | Z:\Kayl\CAD\PAG_2011\EP_D\SD_04_Kipches_ZAD\2015_07_31_SD_04_Kipches_ZAD_A.vwx | | |
| PLAN N° | 20140489-ZP_KAYL_PAG_EPD04_03A | | |

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES