



Legende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAG
- - - - - Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- L1, L3, L6, ... nombre de logements

Secteur et éléments projetés d'intérêt communal:

- Bâtiments à conserver
- Gabarits à conserver
- Monument à conserver
- Muret à conserver
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Alignement obligatoire pour constructions principales

Servitudes

- Servitude de type urbanistique - type: "environnement construit": EC
- Servitude de type urbanistique - type: "ensemble architectural": EA
- Servitude de type urbanistique - type: "Cité Néwiss": CN
- Servitude de type urbanistique - type: "Cité Berens": CB
- Servitude de type urbanistique - type: "Quartier Brill": QB
- Servitude de type urbanistique - type: "Helbertsbam": HB

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Fond de plan

- Parcellaire (PCN 2014)
- ▨ Constructions existantes (PCN 2014)
- ▨ Constructions ajoutées (photo aérienne ACT 2013)
- ▭ Limite communale

VERSION	DATE	COMMENTS/ÉVÉNEMENTS
A	20.02.2017	Agrandissement du quartier existant à cause de la suppression des zones de verdure "Rue des Preh" / Rue Becht" au niveau du PAG
B	11.10.2017	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédente votée du conseil communal
C	28.05.2018	Modifications selon l'approbation du Ministère de l'Intérieur du 04 mai 2018
D	10.11.2022	Adaptations selon la modification « Adaptations et redressement erreurs numérotées »

MÂÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE KAYL

PROJET
PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - QUARTIER EXISTANT

PLAN
PLAN D'ENSEMBLE

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contzen
Tel: +352 20 990 1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	SAY	FORMAT	A2 (420x594 mm)
VÉRIFIÉ PAR	CRH	ÉCHELLE	1:7.500
DATE	27.07.2016		0 75 150 m

FICHER P:\P-SC\2018\20181178_ModPAG et PAP-erreurs ma10_Plan\PDF\1_versions coordonnées\PAP-GE

PLAN N° 20140409-ZP_KAYL_PAP_OE_PG_01_d

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES