



Legende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différentes zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
L1, L3, L6, ... nombre de logements

Secteur et éléments projetés d'intérêt communal:

- Bâtiments à conserver
- Gabarits à conserver
- Monument à conserver
- Mur à conserver
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Alignement obligatoire pour constructions principales

Servitudes

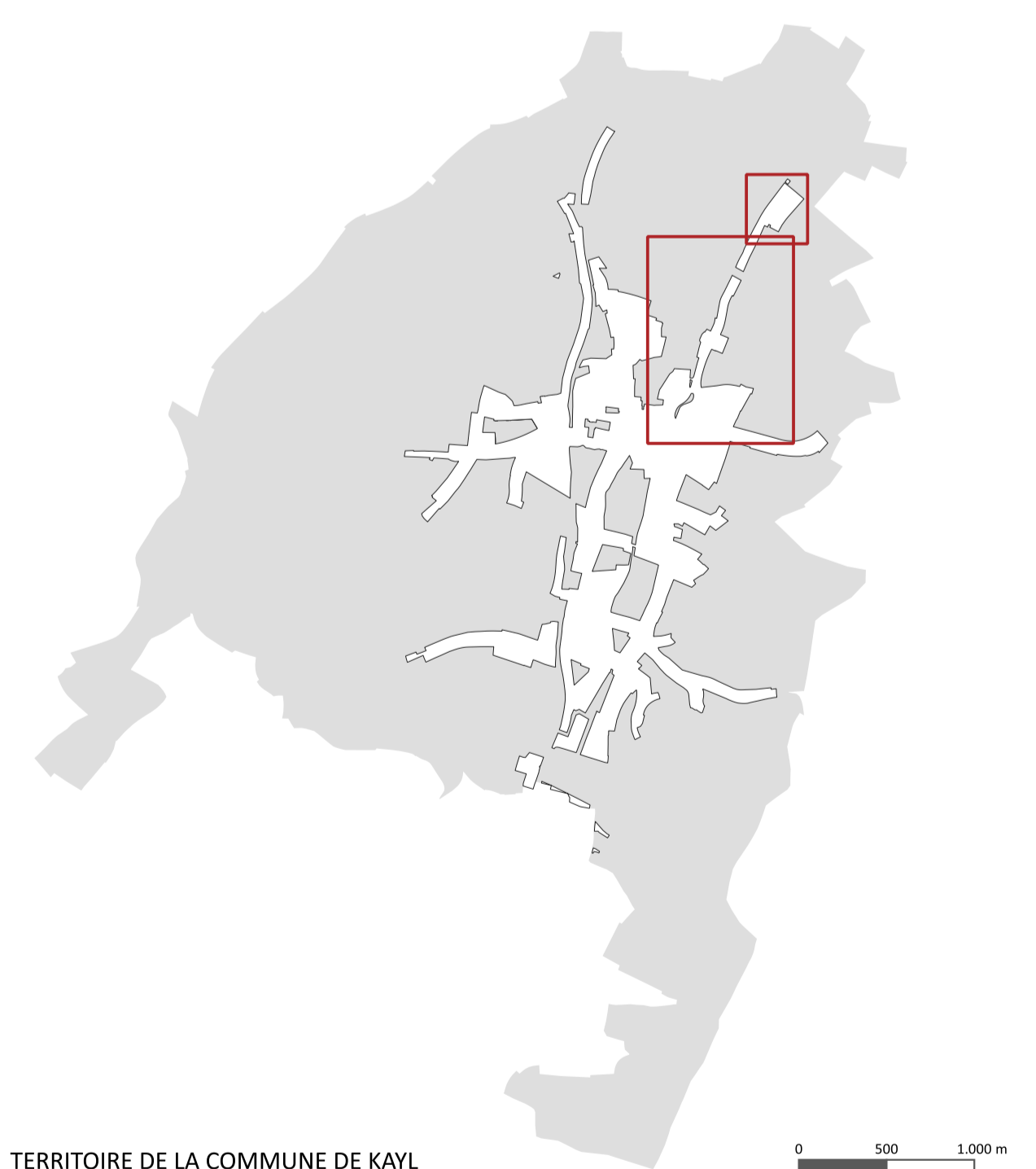
- Servitude de type urbanistique - type: "environnement construit": EC
- Servitude de type urbanistique - type: "ensemble architectural": EA
- Servitude de type urbanistique - type: "Cité Néiviss": CN
- Servitude de type urbanistique - type: "Cité Berens": CB
- Servitude de type urbanistique - type: "Quartier Brill": QB
- Servitude de type urbanistique - type: "Helbertsbam": HB

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Fond de plan

- Parcellaire (PCN 2014)
- Constructions existantes (PCN 2014)
- Constructions ajoutées (photo aérienne ACT 2013)
- Limite communale



INDICE	DATE	COMPLÉMENTS
A	20.02.2015	Approuvé par le conseil communal et le conseil de la commune de Kayl
B	13.02.2017	Plan de zonage d'aménagement particulier (ZAP)
C	28.05.2018	Modifications relatives aux zones de protection des sites de caractère remarquable
D	10.11.2022	Adaptation au plan de zonage d'aménagement particulier (ZAP) de la commune de Kayl
E		
F		
G		

MÂÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE KAYL

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER - QUARTIER EXISTANT

LOCALITE DE KAYL - PARTIE NORD-EST

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: SAY
VÉRIFIÉ PAR: CRH
DATE: 27.07.2016
FORMAT: A0 (841x1189 mm)
ÉCHELLE: 1:1.000
0 25 50 m

PROJET DE PLAN DE ZONAGE D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER (ZAP) DE LA COMMUNE DE KAYL

PLAN N°: 20140409-ZP_KAYL_PAP_02_PG_03_d

FOI DE PLAN - COPIE LOCAIITE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉGIT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES.