

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Monsieur le Bourgmestre,

Par la présente, je soussigné(e) (Nom, Prénom) : \_\_\_\_\_

demeurant à (N°, rue) : \_\_\_\_\_

(CP, Localité) : \_\_\_\_\_

Tél privé : \_\_\_\_\_ GSM : \_\_\_\_\_

Tél bureau : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

Matricule : \_\_\_\_\_

ai l'honneur de solliciter une autorisation pour :

- construire une maison unifamiliale
- construire une maison bi-familiale
- construire une maison à appartements de ..... unités
- construire un bâtiment de commerce et d'habitation  
..... unités d'habitation ..... unités de commerce

- construire un garage
- construire un carport
- installation pompes à chaleur/climatisation etc.
- construire une remise / abri de jardin
- installation de panneaux photovoltaïques

construire un mur de clôture

faire des transformations dans l'immeuble

d'aménager un place de stationnement

- ériger un échafaudage pour :
- renouvellement de la façade
- renouvellement de la toiture

- installation d'une marquise / store / pergola
- installation d'une enseigne (lumineuse ou non)
- autres : \_\_\_\_\_

**Situation de l'objet :** (N°, rue) : \_\_\_\_\_

(CP, Localité) : \_\_\_\_\_

**À remplir en cas de construction d'une maison / résidence**

Volume : .....m<sup>3</sup> Surface habitable : .....m<sup>2</sup> Surf. const. brute : .....m<sup>2</sup>  
Face du terrain : .....m Occupation sol : .....m<sup>2</sup> Surface seellé : .....m<sup>2</sup>  
Surface terrain : .....ares Surface const. : .....m<sup>2</sup>

Nombre de logements :

Rez-de-chaussée .....unités à .....m<sup>2</sup>  
Etage 1 : ..... unités à ..... m<sup>2</sup>  
Etage 2 : ..... unités à ..... m<sup>2</sup>  
Etage 3 : ..... unités à ..... m<sup>2</sup>  
Etage 4 : ..... unités à ..... m<sup>2</sup>  
Combles : ..... unités à ..... m<sup>2</sup>

Nombre de commerces :

Rez-de-chaussée : ..... unités à ..... m<sup>2</sup>

Autre affectation :

.....

Nombre d'emplacements .....

**Adresses utiles :**

Administration des Ponts &  
Chaussées  
103, rte de Peppange  
L-3271 Bettembourg  
Tél : 28462400  
Fax : 52 15 94

Administration du Cadastre  
54, Avenue Gaston Diederich  
L-1420 Luxembourg/Merl  
Tél : 247 54 400  
Fax : 247 93 976  
www.geoportail.lu

Dans l'espoir que la présente demande trouve votre accueil favorable, je vous prie d'agréer,  
Monsieur le Bourgmestre, l'expression de ma parfaite considération.

Date : \_\_\_\_\_ Signature du demandeur : \_\_\_\_\_

**Pièces à fournir pour une demande d'autorisation de bâtir (en double exemplaire)**

- Plan de situation à l'échelle cadastrale, avec indication de l'immeuble concerné (extrait du plan cadastral récent) ([www.geoportail.lu](http://www.geoportail.lu))
- Plan de situation à l'échelle 1/500 avec indication :
  - des limites de propriété
  - du nom du propriétaire
  - des propriétaires des fonds voisins
  - des marges de reculement par rapport aux limites de propriété
  - de l'implantation exacte des surfaces bâties
- Plan à l'échelle 1/250 avec indication des aménagements extérieurs tels que :
  - les voies d'accès
  - les terrasses
  - toute autre dépendance ou aménagement éventuel (abri de jardin)
  - le domaine public avec trottoirs, chaussée, bande de stationnement et bacs à verdure
  - Le domaine public est à représenter tel qu'il se présente sur place
  - les murs et clôtures (avec indication de leur hauteur hors terre)
  - les haies
  - etc.
- Mesurage de la parcelle à l'échelle 1/500 dressé par un géomètre officiel
- Mesurage dressé par un géomètre officiel - format digital
- Plan de tous les niveaux à l'échelle 1/50 ou 1/100, avec indication du compartimentage
- Plan de la cave à l'échelle 1/50 ou 1/100
- Plan du comble à l'échelle 1/50 ou 1/100, avec indication :
  - de la forme du toit
  - des installations de ventilation
  - des foyers
  - des cheminées

- Plan des vues en élévation de toutes les façades avec indication :
  - des pentes des voies publiques
  - des constructions voisines attenantes
- Un plan **et** une coupe des réseaux à l'échelle 1/50 ou 1/100 avec indication
  - du système d'évacuation des eaux usées
  - du système d'évacuation des eaux pluviales
  - du système d'évacuation du drainage
  - les réseaux de gaz, d'électricité et de P&T

**Ces plans devront contenir toutes les profondeurs et cotes nécessaires au repérage des conduites, canalisations et regards dans le domaine privé et public.**

- Coupes longitudinales et transversales avec indication :
  - de la hauteur libre des niveaux
  - du niveau du plancher du rez-de-chaussée par rapport à l'axe de la voie desservante (en rapport avec la hauteur du niveau de la mer)
  - de la topographie existante du terrain,
  - des modifications à apporter à la topographie

#### **Divers :**

- Indication
  - en couleur **rouge** (nouvelles parties de construction)
  - en couleur **jaune** (parties de construction à démolir)
- Photos de la situation existante
- CD (plans et photos)
- Conventions entre voisins
- Certificat établi par l'O.A.I.
- Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique
- Calcul relatif à la nature et à la résistance du sol
- Permission de voirie de l'Administration des Ponts et Chaussées
- Avis CGDIS
- Avis de l'Administration des Sites & Monuments Nationaux
- Certificat attestant la conformité des plans et des travaux aux exigences d'accessibilité. (Loi du 7. Janvier 2022)